

売 地

南区 富合町小岩瀬 【全13区画】

☆全13区画☆ 築条件なし♪

物件所在地	熊本市南区富合町小岩瀬354 他4筆 【カーナビ設定】熊本市南区富合町小岩瀬278の北側付近				
価 格 (税込み)	⑧ 5,400,000 円	坪 单 価	84,932 円		
土地面積 交 通	公簿 210.18 m ² 約 63.58 坪	私道負担	なし m ²		
産交バス「緑川橋」バス停 徒歩13分(約990m)					
土 地 権 利	所有権	都 市 計 画	市街化調整区域		
地 目	宅地	用 途 地 域	無指定		
建 ぺ い 率	40%	容 積 率	80%		
接 道 状 況	分譲地内新設道路:幅員約5.0m				
法 令 制 限					
設 备	電気、上水道				
現 況	造成工事中	引 渡 し	令和7年11月末予定		
小 学 校	富合小学校 徒歩約24分(約1883m)	中 学 校	富合中学校 徒歩約39分(約3075m)		
備 考	開発許可番号:指令(開指)第2024-2112号 別途水道加入金・浄化槽の設置は買主負担となります。				
価 格 表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪 数	坪単価
	1	別紙参照			
	2				
	3				
	4				
添 付 資 料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書			<input checked="" type="checkbox"/> 測量図	
取 引 態 様	仲介(一般)				
広 告 期 限	令和 年 月 末				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産
096-375-0555

お問い合わせは
こちらへ



<http://www.chujuken.jp>

価 格 表

南区富合町小岩瀬 全13区画

No. 11494

熊本市南区富合町小岩瀬354 他4筆

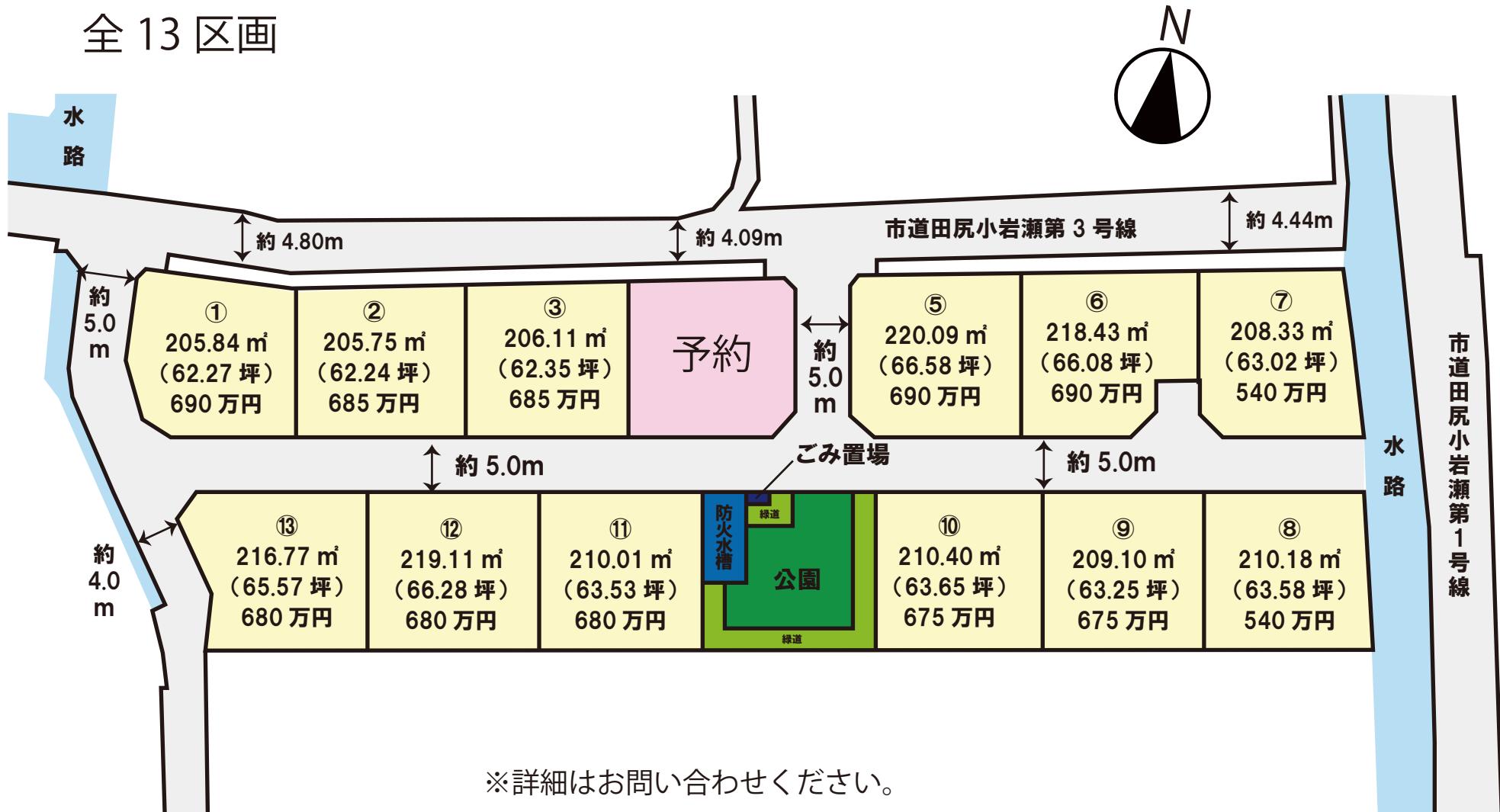
建築条件なし！！

号地	面積		坪単価	価格	販売状況 (R7.12/15時点)
	(m ²)	(坪)			
①	205.84	62.27	110,808 円	6,900,000 円	
②	205.75	62.24	110,058 円	6,850,000 円	
③	206.11	62.35	109,864 円	6,850,000 円	
④	208.66	63.12	109,316 円	6,900,000 円	予約
⑤	220.09	66.58	103,635 円	6,900,000 円	
⑥	218.43	66.08	104,419 円	6,900,000 円	
⑦	208.33	63.02	85,687 円	5,400,000 円	
⑧	210.18	63.58	84,932 円	5,400,000 円	
⑨	209.10	63.25	106,719 円	6,750,000 円	
⑩	210.40	63.65	106,049 円	6,750,000 円	
⑪	210.01	63.53	107,036 円	6,800,000 円	
⑫	219.11	66.28	102,595 円	6,800,000 円	
⑬	216.77	65.57	103,706 円	6,800,000 円	

※ 空き号地はお問い合わせください。

富合町小岩瀬

全 13 区画



※ 詳細はお問い合わせください。

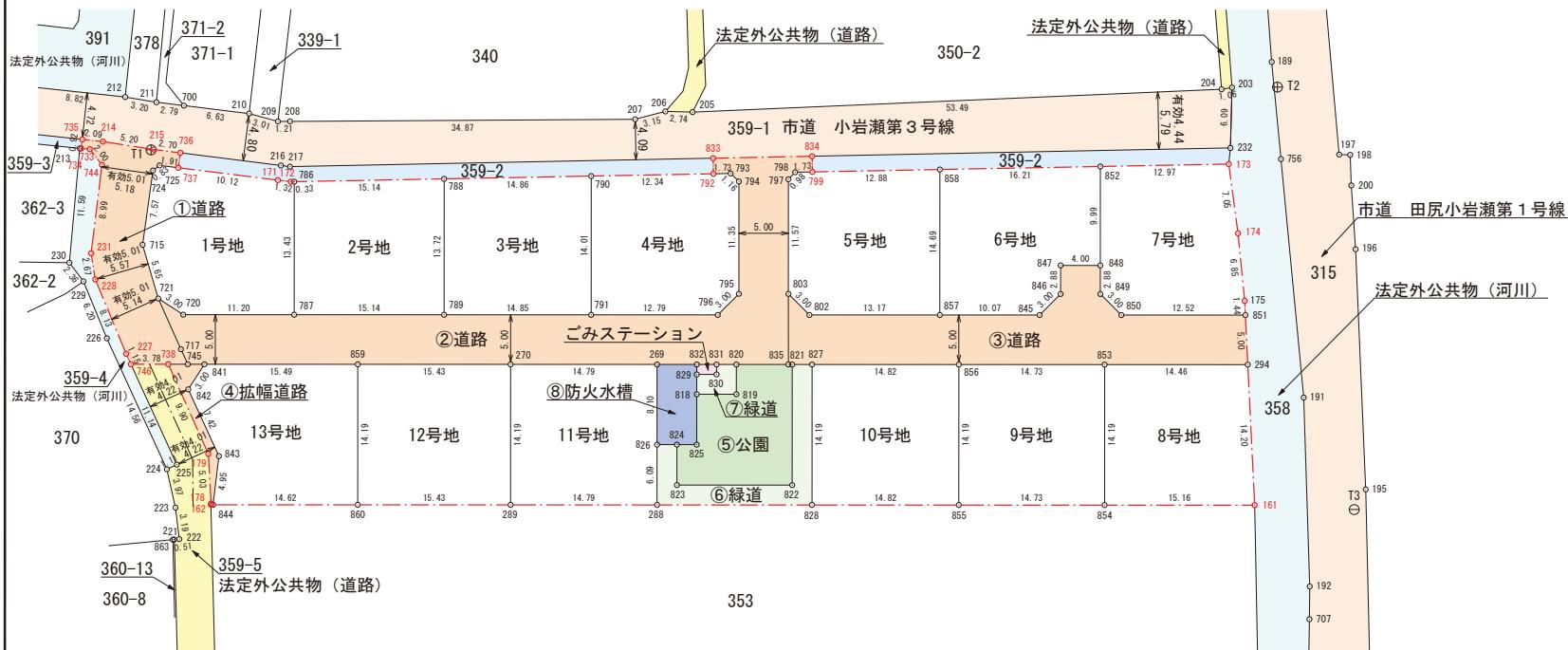
※ 略図につき現況優先とします。

※ 計画図の為、面積増減が発生する場合がございます。

R7.12/15 現在

No.11494

各 宅 地 求 積 図



宅地計画概要	
種別	面積
1号地	205.84m ²
2号地	205.75m ²
3号地	206.11m ²
4号地	208.66m ²
5号地	220.09m ²
6号地	218.43m ²
7号地	208.33m ²
8号地	210.18m ²
9号地	209.10m ²
10号地	210.40m ²
11号地	210.01m ²
12号地	219.11m ²
13号地	216.77m ²
最小宅地面積	205.75m ²
最大宅地面積	220.09m ²
宅地合計	2,748.78m ²

市道、法定外公共物との境界立会について
立会年月日 令和5年12月11日
熊本市南区土木センター
総務課管理財産班 松本氏

工事名			
図面名称	各宅地求積図		
開発区域に含まれる地域の名称	熊本市南区富合町小岩瀬宇京坪354番、359番2の一部、359番3の一部、359番4の一部、359番5の一部		
図面番号	33-7	縮尺	図示
作成年月日	令和6年7月29日		
作成者			

各 宅 地 求 積 表

直 角 座 標 法 求 積 表

種 別		1号地			
点 名	X n	Y n	X n · (Y n+1-Y n-1)	距 離	
725	-30587. 742	-30832. 505	-75154. 082094	1. 91	
737	-30587. 589	-30830. 595	-367234. 593534	10. 12	
171	-30586. 778	-30820. 499	-349148. 070870	1. 32	
172	-30586. 672	-30819. 180	-50468. 008800	0. 33	
786	-30586. 597	-30818. 849	-93105. 601268	13. 43	
787	-30599. 759	-30816. 136	252937. 607894	11. 20	
720	-30602. 021	-30827. 115	421665. 247359	3. 00	
721	-30600. 928	-30829. 915	166744. 456672	5. 65	
715	-30595. 936	-30832. 564	95979. 451232	7. 57	
724	-30588. 374	-30833. 052	-1804. 714066	0. 83	
倍 面 積		411. 692525			
面 積		205. 8462625			
種 別 面 積		205. 84 m ²			

種 別		2号地			
点 名	X n	Y n	X n · (Y n+1-Y n-1)	距 離	
786	-30586. 597	-30818. 849	-368966. 119611	15. 14	
788	-30583. 255	-30804. 073	-536674. 958740	13. 72	
789	-30596. 702	-30801. 301	369088. 016226	15. 14	
787	-30599. 759	-30816. 136	536964. 570932	13. 43	
倍 面 積		411. 508807			
面 積		205. 7544035			
種 別 面 積		205. 75 m ²			

種 別		3号地			
点 名	X n	Y n	X n · (Y n+1-Y n-1)	距 離	
788	-30583. 255	-30804. 073	-358496. 915110	14. 86	
790	-30579. 977	-30789. 579	-529767. 521548	14. 01	
791	-30593. 704	-30786. 749	358619. 398288	14. 85	
789	-30596. 702	-30801. 301	530057. 265448	13. 72	
倍 面 積		412. 227078			
面 積		206. 1135390			
種 別 面 積		206. 11 m ²			

種 別		4号地			
点 名	X n	Y n	X n · (Y n+1-Y n-1)	距 離	
792	-30577. 253	-30777. 535	-420131. 456220	1. 73	
793	-30576. 869	-30775. 839	-81915. 432051	1. 16	
794	-30577. 494	-30774. 856	-100110. 715356	11. 35	
795	-30588. 612	-30772. 565	-19515. 534456	3. 00	
796	-30591. 123	-30774. 218	433904. 488632	12. 79	
791	-30593. 704	-30786. 749	469949. 887144	14. 01	
790	-30579. 977	-30789. 579	-281763. 908078	12. 34	
倍 面 積		417. 329615			
面 積		208. 6648075			
種 別 面 積		208. 66 m ²			

種 別		5号地			
点 名	X n	Y n	X n · (Y n+1-Y n-1)	距 離	
798	-30575. 430	-30769. 473	-68030. 331750	1. 73	
799	-30575. 046	-30767. 777	-435969. 580914	12. 88	
858	-30572. 204	-30755. 214	-474725. 183712	14. 69	
857	-30586. 596	-30752. 249	304000. 177644	13. 17	
802	-30589. 255	-30765. 153	471533. 365825	3. 00	
803	-30587. 602	-30767. 664	148319. 282098	11. 57	
797	-30576. 261	-30770. 002	55312. 456149	0. 98	
倍 面 積		440. 185340			
面 積		220. 0926700			
種 別 面 積		220. 09 m ²			

種 別		6号地			
点 名	X n	Y n	X n · (Y n+1-Y n-1)	距 離	
858	-30572. 204	-30755. 214	-392944. 538012	16. 21	
852	-30568. 627	-30739. 396	-545191. 462545	9. 99	
848	-30578. 417	-30737. 379	58404. 776470	4. 00	
847	-30579. 226	-30741. 306	102318. 090196	2. 88	
846	-30582. 052	-30740. 725	32783. 959744	3. 00	
845	-30584. 562	-30742. 378	352456. 492488	10. 07	
857	-30586. 596	-30752. 249	392609. 546256	14. 69	
倍 面 積		436. 864597			
面 積		218. 4322985			
種 別 面 積		218. 43 m ²			

種 別		7号地			
点 名	X n	Y n	X n · (Y n+1-Y n-1)	距 離	
852	-30568. 627	-30739. 396	-325127. 916772	12. 97	
173	-30565. 765	-30726. 743	-457905. 725465	7. 05	
174	-30572. 423	-30724. 415	-133509. 771241	6. 85	
175	-30578. 972	-30722. 376	-73358. 953828	1. 44	
851	-30580. 367	-30722. 016	364242. 751337	12. 52	
850	-30582. 895	-30734. 287	452045. 770995	3. 00	
849	-30581. 242	-30736. 797	94557. 200264	2. 88	
848	-30578. 417	-30737. 379	79473. 305783	9. 99	
倍 面 積		416. 661073			
面 積		208. 3305365			
種 別 面 積		208. 33 m ²			

種 別		8号地			
点 名	X n	Y n	X n · (Y n+1-Y n-1)	距 離	
853	-30588. 136	-30734. 928	-345615. 348664	14. 46	
294	-30585. 218	-30720. 765	-541755. 966434	14. 20	
161	-30598. 976	-30717. 215	345737. 829824	15. 16	
854	-30602. 036	-30732. 064	542053. 863668	14. 19	
倍 面 積		420. 378394			
面 積		210. 1891970			
種 別 面 積		210. 18 m ²			

種 別		9号地			
点 名	X n	Y n	X n · (Y n+1-Y n-1)	距 離	
856	-30591. 109	-30749. 359	-353816. 766694	14. 73	
853	-30588. 136	-30734. 928	-529021. 812120	14. 19	
854	-30602. 036	-30732. 064	353943. 148376	14. 73	
855	-30605. 009	-30746. 494	529313. 630655	14. 19	
倍 面 積		418. 200217			
面 積		209. 1001085			
種 別 面 積		209. 10 m ²			

工 事 名		
図面名 称	各 宅 地 求 積 表	
開発区域に 含 め る 地 域 の 名 称	熊本市南区富合町小岩瀬宇京坪354番、359番2の一部、 359番3の一部、359番4の一部、359番5の一部	
図面番 号	3 3 - 8	縮 尺
作成年月日	令和 6 年 7 月 29 日	
作 成 者		

各 宅 地 求 積 表

種 別		11号地			
点 名	X n	Y n	X n · (Y n+1-Y n-1)	距 離	
270	-30600. 247	-30793. 708	-355850. 272363	14. 79	
269	-30597. 261	-30779. 214	-493503. 222669	8. 10	
826	-30605. 195	-30777. 579	-87683. 883675	6. 09	
288	-30611. 161	-30776. 349	406026. 439504	14. 79	
289	-30614. 147	-30790. 843	531430. 977773	14. 19	
		倍 面 積	420. 038570		
		面 積	210. 0192850		
		種 別 面 積	210. 01 m ²		

種 別		12号地			
点 名	X n	Y n	X n · (Y n+1-Y n-1)	距 離	
859	-30603. 363	-30808. 829	-375105. 420291	15. 43	
270	-30600. 247	-30793. 708	-550376. 042542	14. 19	
289	-30614. 147	-30790. 843	375237. 599779	15. 43	
860	-30617. 263	-30805. 965	550682. 092318	14. 19	
		倍 面 積	438. 229264		
		面 積	219. 1146320		
		種 別 面 積	219. 11 m ²		

種 別		13号地			
点 名	X n	Y n	X n · (Y n+1-Y n-1)	距 離	
841	-30606. 491	-30824. 009	-497661. 543660	15. 49	
859	-30603. 363	-30808. 829	-552207. 081972	14. 19	
860	-30617. 263	-30805. 965	350812. 599454	14. 62	
844	-30620. 214	-30820. 287	451127. 612862	4. 95	
843	-30615. 281	-30820. 698	147014. 579362	7. 42	
842	-30609. 299	-30825. 089	101347. 388989	3. 00	
		倍 面 積	433. 555035		
		面 積	216. 7775175		
		種 別 面 積	216. 77 m ²		

総 合 計 面 積	2748. 78 m ²
-----------	-------------------------

種 別	面 積
1号地	205. 84 m ²
2号地	205. 75 m ²
3号地	206. 11 m ²
4号地	208. 66 m ²
5号地	220. 09 m ²
6号地	218. 43 m ²
7号地	208. 33 m ²
8号地	210. 18 m ²
9号地	209. 10 m ²
10号地	210. 40 m ²
11号地	210. 01 m ²
12号地	219. 11 m ²
13号地	216. 77 m ²

工 事 名		
図 面 名 称	各 宅 地 求 積 表	
開発区域に 含まれる 地域の名称	熊本市南区富合町小岩瀬字京坪354番、359番2の一部、 359番3の一部、359番4の一部、359番5の一部	
図 面 番 号	33-9	縮 尺
作成年月日	令和 6 年 7 月 29 日	
作 成 者		